

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово ул. Октябрьская 45
Дата и время проведения собрания – 9.01.2018г в 19:00
Инициаторы проведения собрания – Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3882,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2079,44 кв.м.,
что составляет 53,56 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Утвердить с 01.01.2018 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении электроэнергии, холодной и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
9. Утвердить с 01.01.2018 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер платы на дополнительные услуги сверхминимального перечня в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания собственников.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Крошова М.Н. кв. 45
Секретарём собрания – Смирнова И.С. кв. 32

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2079,44 кв.м. (53,56 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2079,44 кв.м. (53,56 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2079,44 кв.м. (53,56 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2079,44 кв.м. (53,56 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2040,14 кв.м. (52,55 %)
 «ПРОТИВ» - 39,3 кв. м (1,01 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1840,54 кв.м. (47,41 %)
«ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,9 кв.м. (6,15 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1719,84 кв.м. (44,3 %)
«ПРОТИВ» - 226,1 кв. м (5,82 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,5 кв.м. (3,44 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

8. Утвердить с 01.01.2018 г. ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении электроэнергии, холодной и горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2027,34 кв.м. (52,22 %)
«ПРОТИВ» - 52,1 кв. м (1,34 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

9. Утвердить с 01.01.2018 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер платы на дополнительные услуги сверхминимального перечня в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1961,64 кв.м. (50,53 %)
«ПРОТИВ» - 117,8 кв. м (3,03 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Крошов Михаил Николаевич кв.№ 45

Секретарь: Гусеникова Ирина Сергеевна кв.№ 32

Гусеникова

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 09.01.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Октябрьская, д.45

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	0,73
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,10
4	Благоустройство	2,20
5	Вывоз ТБО	3,85
6	Проверка и очистка вентканалов	0,47
7	Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,39
8	Техническое обслуживание лифтов	4,50
9	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,06
10	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
11	Управление жилым фондом	2,38
12	Техническое обслуживание газового оборудования	0,99
13	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
14	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		20,70

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290	0,11
Вознаграждение Председателю Совета МКД, в т.ч. услуги по уборке МОП	2,50
Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)	1,00

Председатель собрания Крошев М.Н.

Секретарь собрания Шураков В.С.